

# **Кадастр і моніторинг земель**

## **Плани лекційних занять**

### **Лекція 1. Державний земельний кадастр населених пунктів**

План:

1. Роль і значення земельного кадастру при плануванні і використанні земель населеного пункту.
  - 1.1. Склад земель населених пунктів
  - 1.2. Правове регулювання земель населених пунктів
2. Містобудівна документація: Генеральна схема планування території України, Схема планування території, Генеральний план населеного пункту, детальний план території
3. Загальні положення ведення містобудівного кадастру
  - 3.1. Зміст містобудівного кадастру
  - 3.2. Організація ведення містобудівного кадастру
  - 3.3. Відомості системи містобудівного кадастру
  - 3.4. Основні етапи створення містобудівного кадастру

### **Лекція 2. Місто (населений пункт) як кадастрова система**

План:

1. Особливості земельних відносин у місті. Виникнення конфліктних ситуацій
2. Земельно-кадастрова інвентаризація території міста (населеного пункту)
3. Єдність кодової системи населених пунктів всіх рівнів, їх юридичне відображення.
4. Форми власності та види користування на землях населених пунктів та умови їх формування. Способи отримання та залучення інформаційних даних про населений пункт та його складові.
5. Інвентаризація земель населеного пункту. Облік та баланс земель населених пунктів та послідовність їх проведення
6. Текстові і графічні матеріали кадастру населених пунктів та способи їх отримання

### **Лекція 3. Ведення земельного кадастру населених пунктів.**

План:

1. Землекористування, землеволодіння та об'єкти нерухомості.
2. Облік кількості та якості земель. Кадастрова оцінка природних умов території.
3. Екологічна оцінка території населеного пункту.
4. Зонування території. Кадастрові зйомки земель населених пунктів.

### **Лекція 4. Грошова оцінка земель населених пунктів**

План:

1. Комплексна оцінка території населених пунктів.
2. Методичні основи грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів.
3. Оформлення звіту про грошову оцінку земель населеного пункту. Використання земельної документації в грошовій оцінці.
4. Державна реєстрація земельних ділянок населених пунктів

## **Лекція 5. Методика проведення оцінки земель у містах**

План:

1. Роль оцінки міських земель. Міські землі як товар та об'єкт оцінки земель.
2. Нормативна ціна і ринкова вартість. Масова оцінка міських земель.
3. Експертна оцінка земельної власності.
4. Оцінка будівель і споруд для містобудівного кадастру.

## **Лекція 6. Інформаційно-аналітичне та картографічне забезпечення оцінки міських земель**

План:

1. Складання планів земельних ділянок та поверхів будівель.
2. Інформаційно-аналітичне забезпечення оцінки міських земель.
3. Нормативно-правове регулювання земельно-оціночної діяльності.
4. Основні принципи побудови моделей функціонування кадастру нерухомості.
5. Система земельно-реєстраційних заходів та методи їх здійснення

## **Лекція 7. Застосування земельно-кадастрових даних для організації раціонального використання земель населених пунктів**

План:

1. Використання даних кадастру для регулювання ринку землі. Економічний механізм управління земельними ресурсами населених пунктів
2. Графічні (картографічні) документи, які відображають раціональне використання земель населених пунктів: перелік, вимоги до змісту, порядок розробки, коригування, погодження і затвердження
3. Прогнозування територіального розширення території населеного пункту. Схема зон соціального планування
4. План земельно-господарського устрою як основа реформування земельних відносин у населених пунктах.

## **Лекція 8. Стан та перспективи розвитку землекористування в Україні**

План:

1. Організація території сучасних землекористувань. Формування агроландшафтів та їх охорона-головна умова сталого землекористування.
2. Система протиерозійного захисту агроландшафтів. Завдання захисту ґрунтів від ерозії і підвищення родючості еродованих ґрунтів в умовах послідовного здійснення земельної реформи в Україні.

3. Поліпшення екологічного стану зрошуваних та осушувальних земель, охорона земель при гідротехнічному будівництві. Поняття і зміст комплексу протиерозійних заходів. Характеристика ґрунтозахисної і водорегулюючої ролі його складових і частин.

4. Поняття техногенно забруднених земель сільськогосподарського призначення. Деградовані і малопродуктивні землі. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель

## **Лекція 9. Земельний фонд як об'єкт моніторингу земель**

План:

1. Земельний фонд України.
2. Джерела моніторингу земель.
3. Антропогенні зміни навколишнього природного середовища.
4. Критерії і нормативи для оцінки екологічного стану земельних ресурсів та виявлення кризових ситуацій

## **Лекція 10. Загальні умови проведення моніторингу земель в Україні**

План:

1. Основні частини нормативно-технічної бази моніторингу земель.
2. Критерії земельного кадастру та його використання у моніторингу земель
3. Відображення критеріїв моніторингу земель в землепорядковому проекті.
4. Форми і види звітності моніторингу земель в області, районі, місцевій раді.

## **Лекція 11. Протиерозійна організація території в зонах поширення водної ерозії ґрунтів**

План:

1. Робочі проекти ерозійної організації території : сутність, зміст, значення
2. Підготовчі роботи для цілей складання проектів ерозійної організації території. Збір аналіз, систематизація матеріалів, види і зміст спеціальних обстежень.
3. Методика складання картограм крутості схилів, еродованості і технологічних груп земель; карти класів ерозійної небезпеки земель. їх використання.
4. Особливості організації угідь сільськогосподарських підприємств в умовах водної ерозії ґрунтів. Встановлення складу і співвідношення угідь з урахуванням екологічних, економічних і ландшафтних вимог.
5. Проектування трансформації і поліпшення угідь з розробкою заходів по захисту ґрунтів від ерозії. Екологічна і економічна ефективність заходів.

## **Лекція 12. Еколого-ландшафтна організація території**

План:

1. Сутність еколого-ландшафтної організації території
2. Методика проектування полів і робочих ділянок в умовах складного ерозійного рельєфу і строкатого ґрунтового покриву. Особливості проектування і оцінки розміщення

водорегулюючих (стокорегулюючих) лісових смуг, польових шляхів, гідротехнічних споруд (валів - терас, валів - доріг, розширювачів потоку тощо).

3. Екологічне і економічне обґрунтування робочих проектів протиерозійного впорядкування орних земель.

4. Протиерозійна організація території в зоні поширення вітрової ерозії (дефляції). Зміст комплексу протиерозійних заходів від дефляції і порядок його проектування.

### **Лекція 13. Проектування первинних територіальних одиниць екологічно однорідних ділянок**

План:

1. Особливості організації угідь і проектування сівозмін (грунтових, польових зі смуговим розміщенням сільськогосподарських культур.

2. Екотопи та буферні зони - необхідні елементи проектування при формуванні стійких агроландшафтів.

3. Екологічні проблеми землекористування в населених пунктах, лісгосподарського і індустріального землевпорядкування та земель з особливим правовим режимом використання. 3

4. Забезпечення екологічної стійкості землекористувань різного цільового призначення.

### **Лекція 14. Еколого-ландшафтний підхід до землеустрою**

План:

1. Сутність еколого-ландшафтного підходу при землевпорядних діях

2. Типові моделі облаштування сільськогосподарських підприємств, власників землі з урахуванням їхніх морфо метричних особливостей і параметрів контурного обробітку.

3. Агроекологічна оцінка проектів землеустрою новостворених агроформувань (на прикладі модельного сільгоспідприємства).

4. Державний земельний кадастр і його використання для вирішення екологічних задач..

### **Лекція 15. Організація землекористування на еколого- ландшафтній основі**

План:

1. Методика розробки робочих проектів організації вирощування сільськогосподарських культур в полях сівозмін. Деталізація внутрішньо польової організації території поля (виділення технологічних ділянок). Складання технологічної і агрохімічної характеристики виділених ділянок.

2. Розробка ґрунтозахисної водо і ресурсозберігаючої технології вирощування сільськогосподарських культур. Оформлення робочих проектів.

3. Еколого-економічна оцінка культурно-меліоративної організації території окремих землекористувань в природно-кліматичних зонах України.

4. Суть різних методів ведення моніторингу та кадастру земель для екологічних цілей