

Міністерство освіти і науки України

Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна

Кафедра фізичної географії та картографії

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Перший проректор

“ _____ ” _____ 20__ р.

Програма навчальної дисципліни

ОСНОВИ КАДАСТРУ

(назва навчальної дисципліни)

напря́м _____ 6.040104 _____ Географія _____
(шифр, назва напряму)

спеціальність _____
(шифр, назва спеціальності)

спеціалізація _____
(шифр, назва спеціалізації)

факультет Геології, географії, рекреації і туризму

2015 / 2016 навчальний рік

Програму рекомендовано до затвердження Вченою радою факультету (інституту, центру)

“ _____ ” _____ 20__ року, протокол №__

РОЗРОБНИКИ ПРОГРАМИ: Бубир Н.О., к.геогр.н., доцент кафедри фізичної географії та картографії ХНУ ім. В.Н. Каразіна

Програму схвалено на засіданні кафедри
Фізичної географії та картографії

Протокол від “ _____ ” _____ 20__ року №__

Завідувач кафедри _____

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

Програму погоджено методичною комісією
Факультету геології, географії, рекреації і туризму
назва факультету, для здобувачів вищої освіти якого викладається навчальна дисципліна

Протокол від “ _____ ” _____ 20__ року №__

Голова методичної комісії _____

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

ВСТУП

Програма навчальної дисципліни “Основи кадастру” складена відповідно до освітньо-професійної (освітньо-наукової) програми підготовки бакалавра
(назва рівня вищої освіти, освітньо-кваліфікаційного рівня)

напряму

Географія

спеціальності

спеціалізації

Предметом вивчення навчальної дисципліни є

Сутність і особливості ведення державного земельного кадастру в Україні як основи для ведення кадастрів інших природних ресурсів, а також для ведення містобудівного кадастру населених пунктів.

Програма навчальної дисципліни складається з таких розділів:

1. Правові положення організації ведення земельного кадастру
2. Організація ведення державного земельного кадастру в Україні

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни є

Ознайомлення з видами і типами кадастрів, з методикою створення індексних кадастрових карт, кадастрових планів земельних ділянок, отримання інформації про регулювання земельних відносин

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни є

Навчити студентів читати плани землеустрою і виконувати за ними різноманітні задачі; встановлювати процедуру присвоєння кадастрового номеру земельної ділянки, овоїти структуру звіту з державного земельного кадастру

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної (освітньо-наукової) програми студенти повинні досягти таких результатів навчання:

Знання: законодавство про державний земельний кадастр; методологію ведення державного земельного кадастру; методи використання матеріалів державного земельного кадастру; структуру звіту за чинною формою.

Уміння і навички: виконувати комплекс робіт з кадастрового зонування; виконувати кадастрові зйомки; застосовувати показники економічної оцінки землі; розраховувати нормативну грошову та експертну оцінку земель; використовувати звіти з державного земельного кадастру.

2. Опис навчальної дисципліни

Найменування показника	Галузь знань (предметна область), напрям, спеціальність, рівень вищої освіти / освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Галузь знань (предметна область) 0401 природничі науки	Дисципліна за вибором студента	
Індивідуальне завдання Курсова робота (назва)	Напрямок: 6.040104 географія	Рік підготовки	
		4-й	5-й
Загальна кількість годин 144	Спеціальність: _____	Семестр	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 3 самостійної роботи студента – 7,3		Рівень вищої освіти (освітньо-кваліфікаційний рівень) бакалавр	7-й
	Лекції		
	14 год.	8 год.	
	Практичні роботи		
	28 год.	2 год.	
	Самостійна робота		
	102 год.	103 год.	
	Індивідуальні завдання: год.		
	Вид контролю:		
	залік	залік	

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить (%):

- для денної форми навчання – 41
- для заочної форми навчання – 1

3. Виклад змісту навчальної дисципліни

Розділ 1. ПРАВОВІ ПОЛОЖЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Тема 1. Правові засади організації державного земельного кадастру

Зміст : Земельне законодавство, його завдання і принципи. Склад земель України. Категорії земель.

Тема 2. Права на землю

Зміст : Земельна ділянка як об'єкт права власності. Права і обов'язки власників земельних ділянок і землекористувачів. Право постійного користування земельною ділянкою. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.

Тема 3. Управління в галузі використання і охорони земель

Зміст : Адміністративно-територіальне і природно-сільськогосподарське району-

вання земель. Зонування земель. Сутність, зміст і завдання землеустрою. Моніторинг земель. Складові державного земельного кадастру.

Розділ 2. ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УКРАЇНІ

Тема 1. Система органів державного земельного кадастру

Зміст : Загальні засади ведення Державного земельного кадастру. Система органів Державного земельного кадастру. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру. Державний кадастровий реєстратор та його повноваження.

Тема 2. Склад відомостей державного земельного кадастру

Зміст : Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Об'єкти Державного земельного кадастру та вимоги до відомостей про них. Склад відомостей Державного земельного кадастру про кадастрове зонування земель в межах території України. Кадастровий номер земельної ділянки. Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення Державного земельного кадастру.

Тема 3. Ведення державного земельного кадастру

Зміст : Статус відомостей Державного земельного кадастру. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Облік кількості та якості земель. Державна реєстрація земельної ділянки. Поземельна книга, її зміст. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав. Інформаційна взаємодія Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем.

Тема 4. Кадастрові матеріали

Зміст : Кадастровий план земельної ділянки. Кадастрова карта (план). Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру. Виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви розділів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб.	інд.	с. р.		л	п	лаб.	інд.	с. р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Розділ 1. Правові положення організації ведення земельного кадастру												
Тема 1. Правові засади організації державного	21	2	4			15	55	4	1			50

земельного кадастру											
Тема 2. Права на землю	21	2	4			15					
Тема 3. Управління в галузі використання і охорони земель	21	2	4			15					
Разом за розділом 1	63	6	12			45	55	4	1		50
Розділ 2. Організація ведення державного земельного кадастру в Україні											
Тема 1. Система органів державного земельного кадастру	18	2	4			12		4	1		53
Тема 2. Склад відомостей державного земельного кадастру	21	2	4			15					
Тема 3. Ведення державного земельного кадастру	21	2	4			15					
Тема 4. Кадастрові матеріали	21	2	4			15					
Разом за розділом 2	81	8	16			57	58	4	1		53
Усього годин	144	14	28			102	113	8	2		103

5. Темі практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Аналіз планово-картографічної документації об'єкта дослідження	4
2	Складання контурної експлікації земельних угідь	4
3	Укладання індексно-кадастрової карти	4
4	Ілюстрування картографічних матеріалів об'єкта дослідження згідно цільового призначення земель	4
5	Укладання кадастрового плану меж земельної ділянки	4
6	Визначення грошової оцінки земель окремої земельної ділянки	4
7	Вивчення та аналіз форми б-зем об'єкту дослідження за програмою «Земля»	4

6. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Форма контролю
1	Правові засади організації державного земельного кадастру	15	поточне опитування
2	Права на землю	15	
3	Управління в галузі використання і охорони земель	15	
4	Система органів державного земельного кадастру	12	
5	Склад відомостей державного земельного кадастру	15	
6	Ведення державного земельного кадастру	15	
7	Кадастрові матеріали	15	
	Разом	102	

7. Індивідуальні завдання

Виконання курсової роботи

8. Методи навчання

Лекції, практичні роботи та самостійна робота студентів згідно програми курсу.

- **лекції** (лектором викладається основний зміст програмного навчального матеріалу, переважно в діалоговій формі);
- **практичні заняття** (форма навчальної роботи студентів, мета якої – закріплення теоретичного матеріалу лекцій, більш глибоке його засвоєння, формування практичних вмінь та навичок.);
- **самостійна робота** (виконується студентами в час після прослуховування лекції, перед практичними заняттями чи модульним контролем – вдома, у бібліотеках, комп'ютерних класах тощо; завдання для самостійної роботи й методичні рекомендації щодо їх виконання подаються в робочій програмі та розробках до практичних занять). Самостійна робота є основним способом засвоєння студентом навчального матеріалу в час, вільний від обов'язкових навчальних занять, без участі викладача.

9. Методи контролю

До методів контролю належать: виконання практичних робіт, захист робіт, тестовий контроль - поточний і підсумковий.

10. Розподіл балів, які отримують студенти

Приклад для заліку

Поточний контроль та самостійна робота								Сума
Розділ 1				Розділ 2				100
T1	T2	T3		T4	T5	T6	T7	
ПР			Поточний контроль	ПР				Підсумковий контроль
5	5	10		20	5	5	5	

T1, T2 ... T9 – теми розділів.

Засвоєння кожної теми оцінюється за сумою балів, отриманих за:

- 1) виконання і здачу практичної роботи;
- 2) здачу теоретичного матеріалу під час поточного опитування і тестового модульного контролю.

Мінімальна сума балів для зарахування розділу складає 50% від вказаної в таблиці

Приклад для екзамену

(не передбачений навчальним планом)

Поточний контроль та самостійна робота											Разом	Екзамен	Сума
Розділ 1			Розділ 2				Розділ 3				60	40	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11			

T1, T2 ... T12 – теми розділів.

Приклад для виконання курсового роботи

Пояснювальна записка	Ілюстративна частина	Захист роботи	Сума
30	40	30	100

Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності протягом семестру	Оцінка за національною шкалою	
	для екзамену	для заліку
90 – 100	відмінно	зараховано
70-89	добре	
50-69	задовільно	
1-49	незадовільно	не зараховано

11. Рекомендоване методичне забезпечення

1. Основи кадастру. Методичні рекомендації до практичних робіт. / Бубир Н.О., Прядка К.О. – Харків : ХНУ імені В.Н. Каразіна, 2015. – 52 с.

Базова література

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр» [Електронний ресурс] / Верховна Рада України; закон від 07.07.2011 № 3613-VI. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/anot/3613-17>

2. Постанова Кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 р. N 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [Електронний ресурс] / Режим доступу - <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=15-93-%EF>

3. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] / Верховна Рада України; закон від 25.10.2001 № 2768-III. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

4. Закон України «Про землеустрій» [Електронний ресурс] / Верховна Рада України; закон від 22.05.2003 № 858-IV. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

5. Ступень М.Г. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.: За заг. ред. М.Г. Ступеня. – Львів: Апріорі, 2003. – 341 с.

Допоміжна література

1. Володін М.О. Основи земельного кадастру: Навчальний посібник. – К., 2000. – 320 с.

2. Дехтяренко Ю.Ф. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич. Ю.М. Палеха. — К. : Профі, 2007. — 624 с.

3. Драпиковський О.І. Оцінка земельних ділянок / О.І. Драпиковський, І.Б.Іванова. — К. : ПРІНТ-ЕКСПРЕС, 2004. - 296 с.

4. Магазинщиков Т.М. Земельний кадастр: Підручник. – Л.: Світ, 1991. – 452 с.

5. Новаковський Л. Я. Земельна реформа і землеустрій в Україні / Л.Я.Новаков-ський, А.М.Третяк, Д.С.Добряк. — К. : Урожай, 2001. — 138 с.

6. Пащенко В.М. Кадастрування земель. Нариси історії, теорія, методологія : монографія / В.М.Пащенко. — Ніжин : Аспект-Поліграф, 2012. — 352 с.

7. Третяк А.М. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / Третяк А.М., Панчук О.Я., Другак В.М., Греков Л.Д., Романський М.М., Тарнапольський А.В., Черемшинський М.Д. – К. : ТОВ ЦЗРУ", 2003. – 253 с.

Інформаційні ресурси

1. Бібліотечний фонд кафедри фізичної географії та картографії.
2. Фонд Центральної наукової бібліотеки ХНУ імені В. Н. Каразіна.
3. Інтернет – ресурси