

# **ОСНОВИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

## **Плани лекційних занять**

### **Лекція 1. Правові засади організації державного земельного кадастру**

План:

1. Земельне законодавство та його завдання.
2. Принципи земельного законодавства.
3. Земельні відносини.
4. Земля – основне національне багатство.
5. Склад земель України.
6. Категорії земель.
7. Землі сільськогосподарського призначення.
8. Землі інших категорій земель.

### **Лекція 2. Права на землю**

План:

1. Зміст права власності на землю.
2. Земельна ділянка як об'єкт права власності.
3. Суб'єкти права власності на землю.
4. Права власників земельних ділянок.
5. Обов'язки власників земельних ділянок.
6. Право постійного користування земельною ділянкою.
7. Право оренди земельної ділянки.
8. Права землекористувачів.
9. Обов'язки землекористувачів.
10. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.
11. Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав.
12. Право власності на землю за кордоном

### **Лекція 3. Управління в галузі використання і охорони земель**

План:

1. Межі районів, сіл, селищ, міст, районів у містах.
2. Природно-сільськогосподарське районування земель.
3. Зонування земель.
4. Поняття землеустрою.
5. Мета землеустрою.
6. Завдання землеустрою.
7. Зміст землеустрою.
8. Моніторинг земель.
9. Визначення і складові державного земельного кадастру.

## **Лекція 4. Організація ведення державного земельного кадастру**

План:

1. Мета ведення Державного земельного кадастру.
2. Принципи Державного земельного кадастру.
3. Регулювання відносин, що виникають при веденні Державного земельного кадастру.
4. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру.
5. Система органів Державного земельного кадастру.
6. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

## **Лекція 5. Склад відомостей державного земельного кадастру**

План:

1. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру.
2. Державний кадастровий реєстратор.
3. Об'єкти Державного земельного кадастру.
4. Вимоги до відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру.
5. Склад відомостей Державного земельного кадастру про державний кордон України.
6. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць.
7. Склад відомостей Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель.
8. Відомості про земельні ділянки.
9. Кадастровий номер земельної ділянки.
10. Склад відомостей Державного земельного кадастру про кадастрове зонування земель в межах території України.
11. Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру.
12. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення Державного земельного кадастру.

## **Лекція 6. Ведення державного земельного кадастру**

План:

1. Статус відомостей Державного земельного кадастру.
2. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру.
3. Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.
4. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.
5. Державна реєстрація земельної ділянки.
6. Поземельна книга.
7. Внесення відомостей до Поземельної книги.

8. Особливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку у разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж.

9. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель.

10. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок.

11. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.

12. Інформаційна взаємодія Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем.

13. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі державного кордону України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, економічну оцінку земель, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

14. Облік кількості та якості земель.

## **Лекція 7. Грошова оцінка земель**

План:

1. Грошова оцінка земель. Сутність, види.
2. Нормативна грошова оцінка земель.
3. Експертна грошова оцінка земель.
4. Портали з даними про грошову оцінку земель (статистичні довідники).

## **Лекція 8. Форми статистичної звітності земель**

План:

1. Звітність до 2015 р..
2. Звітність після 2016 р
3. Звітність після 2021?
4. Облік кількості та якості земель