

Географічні основи кадастру

Плани практичних занять та критерії їх оцінювання

Передбачено виконання 7 практичних робіт

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1	Організація національної інфраструктури геопросторових даних	4	
2	Характеристика одного з галузевих кадастрів	4	
3	Аналіз планово-картографічної документації об'єкта дослідження	4	
4	Укладання індексно-кадастрової карти	4	
5	Укладання кадастрового плану меж земельної ділянки	2	
6	Визначення грошової оцінки земель окремої земельної ділянки	4	
7	Форми статистичної звітності у земельному кадастрі	2	
	Разом	24	

Практична робота 1. Організація національної інфраструктури геопросторових даних

Завдання

Надайте розгорнуту відповідь на запитання:

1. Національна інфраструктура геопросторових даних : сутність, підходи до тлумачення.
2. Охарактеризуйте Концепцію інфраструктури просторових даних однієї з розвинутих країн світу
3. Охарактеризуйте формування Національної інфраструктури геопросторових даних в Україні

Практична робота 2. Характеристика одного з галузевих кадастрів

Завдання

Надайте розгорнуту відповідь на запитання за обраним видом кадастру:

1. Назва. Історія формування
2. Структура і зміст

3. Порядок ведення
4. Інформаційне забезпечення

Розпочинаючи із виконання практичної роботи № 3 за кожним студентом закріплюється окремий об'єкт дослідження – територія певної сільради (об'єднаної територіальної громади)

Практична робота 3. Аналіз планово-картографічної документації об'єкта дослідження

Завдання

1. Отримати план землекористування у викладача (у випадку якщо землекористування знаходиться у сільській місцевості).
2. Провести пошук теоретичної інформації про об'єкт дослідження за допомогою відкритих джерел мережі Інтернет, атласів, довідників, підручників, науково-популярних та інших видань щодо історичного розвитку та особливостей використання території базової ради.
3. Провести пошук доступних планово-картографічних матеріалів території базової ради, до яких відносяться: топографічні карти, тематичні карти з атласів, плани місцевості, аерофотознімки, космічні знімки, відомості з Публічної кадастрової карти України.
4. Провести просторово-часовий аналіз наявного картографічно-ілюстративного матеріалу з метою виявлення ступеню відповідності його змісту сучасному стану місцевості.
5. Визначити географічні та прямокутні координати крайніх точок території базової ради.
6. Надати узагальнюючі висновки про стан забезпечення картографічними матеріалами території базової ради.

Практична робота 4. Укладання індексно-кадастрової карти

Завдання

В даній роботі необхідно виділити кадастрові зони і квартали в межах об'єкта дослідження (базової ради, об'єднаної територіальної громади) :

1. Проаналізувати територію об'єкта дослідження на предмет наявності об'єктів, що можуть бути границями кадастрових зон.
2. Виділити кольором територію кадастрових зон.
3. В межах кожної кадастрової зони виділити квартали.
4. Використовуючи довідник знайти кодове значення об'єктів класифікації КОАТУУ одиниць адміністративно-територіального устрою об'єкта дослідження (сільради, міст районного значення та міст обласного значення).
5. Пронумерувати виділені кадастрові зони і квартали.
6. Оформити індексно-кадастрову карту належним чином (рис. 6, 7).
7. Порівняти виділені кадастрові зони об'єкта дослідження із позначеними на Публічній кадастровій карті та зробити загальний висновок щодо кадастрового зонування об'єкта дослідження із обґрунтуванням наявних розбіжностей (якщо такі є).

Практична робота 5. Укладання кадастрового плану меж земельної ділянки

Завдання

1. Обрати в межах об'єкта дослідження ділянку для укладання кадастрового плану.
2. Нанести зовнішні межі земельної ділянки з відображенням усіх її поворотних точок у масштабі, який забезпечує розміщення всіх елементів плану на аркуші форматів А3, А-2, А-1.
3. Укласти таблицю лінійних промірів та опису меж.
4. Оформити план згідно вимог

Практична робота 6. Визначення грошової оцінки земель окремої земельної ділянки

Завдання

В ході роботи необхідно визначити вартість визначеної земельної ділянки та надати розрахунки і опис згідно існуючої методики.

1. Проаналізувати нормативно-правові документи щодо визначення нормативної вартості земель ділянки, на яку укладали кадастровий план у практичній роботі 5.
2. Обчислити нормативну вартість землі відповідної ділянки.
3. Зробити висновок щодо перспектив зміни нормативної вартості земель ділянки, що досліджується.

Практична робота 7. Форми статистичної звітності у земельному кадастрі

Завдання

1. Провести аналіз складу земельних угідь об'єкту дослідження (території базової ради)
2. Занести відповідні дані до таблиці форми 6-зем
3. Зробити висновок про землі, що переважають на території об'єкту дослідження.

Оцінювання:

№ з/п	Назва практичної роботи	Бали
1	Організація національної інфраструктури геопросторових даних	5
2	Характеристика одного з галузевих кадастрів	10
3	Аналіз планово-картографічної документації об'єкта дослідження	10
4	Укладання індексно-кадастрової карти	10
5	Укладання кадастрового плану меж земельної ділянки	5
6	Визначення грошової оцінки земель окремої земельної ділянки	5
7	Форми статистичної звітності у земельному кадастрі	5

Критерії оцінювання:

П.р. №1 Організація національної інфраструктури геопросторових даних

Практична робота оцінюється у 5 балів, при цьому :

- 5 балів – робота виконана правильно, структурована; є розуміння матеріалу, яке включає узагальнені, систематизовані позиції, висновки;
- 4 бали – практична робота виконана послідовно, але недостатньо структурована та (або) погано оформлена;

- 3 бали – практична робота виконана фрагментарно; розкриті лише окремі складові питання;
- 2 бали – практична робота виконана частково,
- 1 бал– виконання роботи лише розпочато.

П.р. №2 Характеристика одного з галузевих кадастрів

Практична робота оцінюється у 10 балів, при цьому :

- 10 балів – робота виконана правильно, структурована; є розуміння матеріалу, яке включає узагальнені, систематизовані позиції, висновки;
- 8-9 балів – практична робота виконана послідовно, але недостатньо структурована та (або) погано оформлена;
- 5-7 бали – практична робота виконана фрагментарно; розкриті лише окремі складові питання;
- 2-4 бали – практична робота виконана частково,
- 1 бал– виконання роботи лише розпочато.

П.р. №3 Аналіз планово-картографічної документації об'єкта дослідження

Практична робота оцінюється у 10 балів, при цьому :

- якість оформлення планово-картографічних матеріалів оцінюється у межах 5 балів;
- повнота і логічність викладу матеріалу оцінюється у межах 5 балів.

П.р. № 4 Укладання індексно-кадастрової карти

Практична робота оцінюється у 10 балів, при цьому :

- максимальна оцінка ставиться у разі виконання картографічних матеріалів за всіма правилами картографії та чинних вимог до кадастрової документації, присутня зрозуміла логіка у процесі виділення зон та кварталів, аналіз є повним та розгорнутим;
- 8-9 балів – робота виконана в цілому правильно, але присутні деякі похибки у виконанні картографічних матеріалів, присутня зрозуміла логіка у процесі виділення зон та кварталів, аналіз є повним та розгорнутим;
- 6-7 балів - робота виконана в цілому правильно, але присутні деякі похибки у виконанні картографічних матеріалів, присутня зрозуміла логіка у процесі виділення зон та кварталів, аналіз є неповним та поверхневим;
- 5-4 бали – робота має ознаки логічної послідовності виконання, але присутні значні похибки у виконанні картографічних матеріалів, прослідковується логіка у процесі виділення зон та кварталів, аналіз є неповним та поверхневим;
- 3 бали - робота має ознаки логічної послідовності виконання, але присутні значні похибки у виконанні картографічних матеріалів, логіка у процесі виділення зон та кварталів відсутня, аналіз відсутній або не відповідає роботі;
- 2 бали – логічна послідовність виконання роботи є сумнівною, присутні значні похибки у виконанні картографічних матеріалів, логіка у процесі виділення зон та кварталів відсутня, аналіз відсутній або не відповідає роботі.

П.р. № 5 Укладання кадастрового плану меж земельної ділянки

Практична робота оцінюється у 5 балів, при цьому

- максимальна оцінка ставиться у разі виконання картографічних матеріалів за всіма правилами картографії та чинних вимог до кадастрової документації, присутня зрозуміла логіка у процесі побудови плану, аналіз є повним та розгорнутим;
- 4 бали - робота виконана в цілому правильно, але присутні деякі похибки у виконанні картографічних матеріалів, присутня зрозуміла логіка у процесі побудови плану, аналіз є неповним та поверхневим;
- 3 бали - робота має ознаки логічної послідовності виконання, але присутні значні похибки у виконанні картографічних матеріалів, логіка у процесі побудови плану

відсутня, аналіз відсутній або не відповідає роботі;

- 2 бали – логічна послідовність виконання роботи є сумнівною, присутні значні похибки у виконанні картографічних матеріалів, логіка у процесі побудови плану відсутня, аналіз відсутній або не відповідає роботі.

П.р. № 6 Визначення грошової оцінки земель окремої земельної ділянки

Практична робота оцінюється у 5 балів, при цьому :

- максимальна оцінка ставиться у разі наведення актуальної та правдивої інформації, наявності посилання на її джерело, всі графічні матеріали укладені вірно, аналіз є повним та розгорнутим;

- 4 бали - робота виконана в цілому правильно, але походження інформації є сумнівним, в графічних матеріалах допущені незначні помилки, аналіз є неповним та поверхневим;

- 3 бали – робота має ознаки логічної послідовності виконання, наведена інформація є не актуальною, в графічних матеріалах допущені помилки, аналіз є неповним та поверхневим;

- 2 бали - ознаки логічної послідовності виконання є сумнівними, наведена інформація є не актуальною, в графічних матеріалах допущені помилки, аналіз відсутній або не відповідає роботі;

П.р. № 7 Форми статистичної звітності у земельному кадастрі

Практична робота оцінюється у 5 балів, При цьому оцінюються:

- повнота виконання завдання (3 бали – по 1 балу за кожне запитання),
- якість оформлення матеріалу, наявність схем (2 бали – за відсутність схем знижується 1 бал, за помилки в оформленні теж знижується 1 бал).